



KÖRÖSISTRASSE 104, 8010 GRAZ

## Wohnung Top 5

GRÖÖE

**54,46 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Hausbesorgerwhg. verm.**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 545,99**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 545,99

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 0,00

Kaution

**€ 1.638,00**

Nette 2 Zimmerwohnung mit Loggia in neu sanierten Mehrparteienhaus, zentrale Lage, sehr gute Verkehrsverbindung, Elektroheizung, WG geeignet, Befristung auf 3 Jahre. Mietpreis inkl. Betriebskosten, exkl. Heizkosten

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Melanie Amort

0316/8073-444

melanie.amort@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



25,04 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,24



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG