



SCHMIEDGASSE 7 A, 8605
KAPFENBERG

Geschäftsfläche Nr. 32

GRÖßE

64,02 m²

RECHTSFORM

Mietlokal

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 845,27

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 665,48

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 108,23

Heizkosten:

€ 71,56

Kaution

€ 1.500,00

In der Kapfenberger Altstadt, Schmiedgasse befindet sich dieses ebenerdige Büro- / Geschäftslokal. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist zugeordnet.

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Geschäftsraum, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz, WC

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Ausstattung



TIEFGARAGE



95 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,05



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG