



SCHMIEDGASSE 7 B, 8605

KAPFENBERG

Geschäftsfläche Nr. 33

GRÖßE

83,13 m²

RECHTSFORM

Mietlokal

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 987,24

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 730,32

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 140,21

Heizkosten:

€ 116,71

Kaution

€ 2.961,72

In der Kapfenberger Altstadt, direkt am Ufer der Mürz befindet sich diese Büro- oder Geschäftsräumlichkeit. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind zugeordnet.

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Geschäftsraum, Kellerabteil, Lager, Tiefgaragenabstellplatz, WC

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2025

Ausstattung



TIEFGARAGE



95 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,05



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG