



MILLÖCKERGASSE 25, 8401

KALSDORF BEI GRAZ

Wohnung Top 18

GRÖßE

53,54 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 7.573,50 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 687,09

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 387,36

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 83,38

Heizkosten:

€ 216,35

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit Balkon und Carport. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Windfang, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2025

Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



67,15 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,11



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG