



LANGEGASSE 42, 8010 GRAZ

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**84,25 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.175,49**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 831,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 190,60

Heizkosten:

€ 153,74

Kaution

**€ 3.526,47**

Helle 3-Zimmer-Maisonette in einem unter Denkmalschutz stehenden Altbau in zentraler Lage in der Rechtsform Miete gefördert. Diese Wohnung bietet sich auch als Studenten-WG an. Die Wohnung verfügt über einen Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Küche ist selbst zu möblieren.

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG/DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



102,75 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,98



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG