



LANGEGASSE 42, 8010 GRAZ

Wohnung Top 6

GRÖßE

84,25 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.175,49

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 831,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 190,60

Heizkosten:

€ 153,74

Kaution

€ 3.526,47

Helle 3-Zimmer-Maisonette in einem unter Denkmalschutz stehenden Altbau in zentraler Lage in der Rechtsform Miete gefördert. Diese Wohnung bietet sich auch als Studenten-WG an. Die Wohnung verfügt über einen Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Küche ist selbst zu möblieren.

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG/DG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



102,75 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,98



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG