



ROSSBACH 90, 5273 ROSSBACH

Wohnung Top 3

GRÖßE

95,45 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.810,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 929,29

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 633,68

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 228,01

Heizkosten:

€ 67,60

Diese gemütliche Erdgeschosswohnung bietet ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und eine ruhige Umgebung legen. Ein eigener Gartenanteil rundet das Wohnangebot ab und lädt zum Entspannen und Gärtnern ein. Die Wohnung liegt in Roßbach bei Mauerkirchen, einer idyllischen, ländlichen Gemeinde mit Bank, Einkaufsmöglichkeiten und guten Busverbindungen. Die Stadt Altheim ist nur 5 Autominuten entfernt während Braunau und Ried in etwa 20 Minuten Fahrzeit zu erreichen sind. Parkplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Nichts Passendes für Sie dabei? Auf unserer Website <https://www.wohnbaugruppe.at/wohnungen/> finden Sie noch weitere Angebote!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

07/2025

Kontakt

Anna Schober

-520

anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG