



ROSSBACH 90, 5273 ROSSBACH  
BEI MAUERKIRCHEN

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**109,69 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.280,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.027,16**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 670,97

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 237,34

Heizkosten:

€ 118,85

Die Wohnung liegt im 1.OG in einer besonders familienfreundlichen Wohnanlage. Sie besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmern, Küche, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum und Kellerabteil. Parkplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden. Roßbach bei Mauerkirchen ist eine ruhige, ländliche Gemeinde. Eine Bank, ein Einkaufsgeschäft und gute Busverbindungen sind vorhanden. Innerhalb von fünf Minuten Autofahrt ist die Stadt Altheim zu erreichen. Braunau oder Ried sind mittels Auto jeweils in ca. 20 Minuten erreichbar. Die monatliche Miete versteht sich inkl. Betriebs- und Heizkostenpauschale. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

07/2025

## Kontakt

Anna Schober

-520

anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG