



NEUGASSE 52, 8200 GLEISDORF

## Wohnung Top 10

GRÖÖE

**47,46 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 372,68**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 261,49

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 111,19

Kautiön

**€ 1.118,04**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kellerersatzabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohn/Esszimmer, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kleine sanierte 2 Zimmer Mietwohnung in sehr ruhiger Wohnanlage mit sehr viel Grünbereich, der von allen Mietern genutzt werden kann. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Abstellplätze in der Anlage vorhanden. Ein Besichtigungstermin kann nach Rücksprache mit Fr. Barth vereinbart werden.

## Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



78,53 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 1,41



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG