



## NEUE HEIMAT 3, 8530 DEUTSCHLANDSBERG **Wohnung Top 17**

GRÖÖE

**52,42 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 326,93**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 215,24

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 111,69

Kaution

**€ 1.430,79**

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Ruhig gelegene 2-Zimmer Wohnung in kleiner älterer Wohnanlage ab sofort zu mieten. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauptplatzes. Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 150,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 30,- für die nächsten 5 Jahre. Ein Parkplatz kann - sofern verfügbar - zusätzlich angemietet werden.

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-475  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



76,03 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 1,09



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG