



LEITERSDORF 201, 8330
FELDBACH

Wohnung Top 4

GRÖßE

73,96 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 7.022,56

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 744,28

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 484,52

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 104,22

Heizkosten:

€ 105,40

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 50,14

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung für Familien oder auch Singles in ruhiger Wohnlage mit sehr netten Nachbarn. Besichtigungstermine sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit der derzeitigen Mieterin möglich. Das Möbelar wird zur Gänze von der derzeitigen Mieterin mitgenommen.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



55,8 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,8



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG