



STEFAN SEEDOCH-ALLEE 23D,  
8230 HARTBERG

## Wohnung Top 6

GRÖÖE

**57,00 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 392,29**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 309,31

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 82,98

Kaution

**€ 1.176,87**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer,  
Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

03/2025

Geräumige 2 Zimmer Mietwohnung in ruhiger Wohngegend.  
Parkmöglichkeiten gibt es entweder vor den Häusern oder in der Allee.  
Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit dem derzeitigen  
Mieter möglich.

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



74,76 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,75



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG