



SÜDTIROLER SIEDLUNG 234, 8225  
PÖLLAU BEI HARTBERG

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**52,34 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 304,86**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 254,80

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 50,06

Kaution

**€ 1.214,58**

Nette 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Wohnanlage unweit vom Ortszentrum entfernt. Die Wohnung wurde teils saniert und mit neuen Böden ausgestattet. Für diese Wohnung wird ab Mietbeginn ein Zuschuss von € 100,00 brutto auf die Dauer von 5 Jahren gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt. Der Zuschuss ist in der Miete bereits berücksichtigt. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs am Vormittag möglich.

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



225 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG