



SÜDTIROLER STRASSE 33, 8600  
BRUCK AN DER MUR

## Wohnung Top 22

GRÖßE

**36,00 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 282,63**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 201,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 81,48

Kaution

**€ 847,89**

Helle 1-Zimmer Wohnung mit Balkon kann ab 1. August 2025 gemietet werden.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Vorraum, Wohn/Schlafrum

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

08/2025

## Kontakt

Manuela Raith

0316/8073-475

manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



60,13 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,02



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG