



SÜDTIROLER SIEDLUNG 238, 8225  
PÖLLAU BEI HARTBERG

## Wohnung Top 13

GRÖßE

**61,45 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 584,78**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 484,06

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 100,72

Kaution

**€ 1.754,34**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Sehr schöne 3 Zimmer Mietwohnung, in sehr ruhiger Wohngegend, generalsaniert mit neuem Bad (Dusche), Böden und Türen sowie einer Infrarotheizung ausgestattet. Fußläufig ist man in wenigen Gehminuten im Ortszentrum von Pölla und findet dort etliche infrastrukturellen Einrichtungen vor. Besichtigungstermine können mit Fr. Barth immer für Mittwochs Vormittags vereinbart werden.

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG