



DR. KARL RENNER-STRASSE 37,  
8101 GRATKORN

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**91,76 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 651,31**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 499,85

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 151,46

Kaution

**€ 1.953,93**

Diese neu sanierte 4-Zimmer Wohnung in Gratkorn kann ab April 2025 gemietet werden.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Manuela Raith

0316/8073-

manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



98,4 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,29



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG