



DR. KARL RENNER-STRASSE 31,
8101 GRATKORN

Wohnung Top 23

GRÖÖE

54,12 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 483,38

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 394,65

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 88,73

Kaution

€ 1.450,14

Diese 2-Zimmer Wohnung in Gratkorn kann ab April 2025 gemietet werden.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2025

Kontakt

Manuela Raith

0316/8073-475

manuela.raith@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



98,4 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,29



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG