



DR. KARL RENNER-STRASSE 31,  
8101 GRATKORN

## Wohnung Top 23

GRÖßE

**54,12 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 483,38**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 394,65

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 88,73

Kaution

**€ 1.450,14**

Diese 2-Zimmer Wohnung in Gratkorn kann ab April 2025 gemietet werden.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2025

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-475  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



98,4 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,29



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG