



SÜDTIROLER STRASSE 3, 8600  
BRUCK AN DER MUR

## Wohnung Top 15

GRÖßE

**49,27 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 359,73**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 270,30

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 89,43

Kaution

**€ 1.079,19**

R Ä U M E

Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

08/2025

Diese 2-Zimmer Wohnung kann ab 1. August 2025 gemietet werden.

## Kontakt

Manuela Raith

0316/8073-475

manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



69,33 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 1,15



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG