



SÜDTIROLER STRASSE 4, 8600  
BRUCK AN DER MUR

## Wohnung Top 20

GRÖßE

**65,74 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 537,88**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 418,56

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 119,32

Kaution

**€ 1.613,64**

Diese gut aufgeteilte 4-Zimmer Wohnung kann ab 1. August 2025 gemietet werden.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-475  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



70,43 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,16



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG