



SÜDTIROLER STRASSE 7, 8600  
BRUCK AN DER MUR

## Wohnung Top 40

GRÖßE

**49,27 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 389,35**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 270,89

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 118,46

Kaution

**€ 1.168,05**

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss in Bruck an der Mur kann ab 1. Mai 2025 gemietet werden.

R Ä U M E

Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



69,33 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,15



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG