



SÜDTIROLER STRASSE 7, 8600  
BRUCK AN DER MUR

## Wohnung Top 42

GRÖßE

**49,27 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 389,35**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 270,89

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 118,46

Kaution

**€ 1.168,05**

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

Diese 2-Zimmer Wohnung kann ab 1. Mai 2025 gemietet werden.

## Kontakt

Manuela Raith

0316/8073-

manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



69,33 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,15



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG