



SÜDTIROLER STRASSE 15, 8600  
BRUCK AN DER MUR

## Wohnung Top 90

GRÖßE

**60,74 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK € 443,48**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 333,24

Betriebskosten (exkl. HK): € 110,24

Kaution

**€ 1.330,44**

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer,  
Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

Diese schöne 3-Zimmer Wohnung kann ab 1. Mai 2025 gemietet werden.

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



56,1 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,07



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG