



SCHMÖLZER RING 3, 8662  
MITTERDORF IM MÜRZTAL

## Wohnung Top 18

GRÖßE

**53,78 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 0,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 418,39**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 336,01

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 82,38

Kaution

**€ 1.255,17**

Die gut aufgeteilte Wohnung verfügt über 2 Zimmer, Küche, Speis, Bad/WC, Vorraum sowie einem Kellerabteil und befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Miethauses.

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2025

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-475  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



83,9 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,58



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG