



JAKOB SYZWEG 10, 8101

GRATKORN

Wohnung Top 8

GRÖßE

56,70 m²

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 10.892,18

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 639,59

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 452,40

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 92,65

Heizkosten:

€ 72,79

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 21,75

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger und doch zentraler Lage in Gratkorn.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad/WC, Balkon, Diele, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2025

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



52,31 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,78



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG