



## Wohnungen



KIRCHENVIERTEL

Google

Map data ©2025 Report a map error

JAKOB SYZWEG 10, 8101  
GRATKORN

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**56,70 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 10.892,18**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 639,59**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 452,40

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 92,65

Heizkosten:

€ 72,79

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 21,75

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger und doch zentraler Lage in Gratkorn.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad/WC, Balkon, Diele, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

04/2025

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



52,31 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,78



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG