



HAMMER PURGSTALLGASSE 24,  
8020 GRAZ

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**65,63 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 602,64**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 490,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 112,01

Kaution

**€ 1.807,92**

Diese sanierte 4- Zimmer Wohnung in 8020 Graz kann ab 1. Juni 2025 gemietet werden.

R Ä U M E

Kellerraum, Kellerraum, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2025

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-475  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



57,59 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,08



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG