



BOZENERSTRASSE 6, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 48

GRÖÖE

**60,92 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 670,00**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 514,66

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 155,34

Kautiön

**€ 2.010,00**

Diese neue sanierte 3-Zimmer Wohnung kann ab 1. Dezember 2024 gemietet werden.

## Kontakt

Manuela Raith

0316/8073-

manuela.raith@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



Provisionsfrei



50 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,18



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG