



GRAZER STRASSE 27 A, 8670

KRIEGLACH

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**49,90 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.280,48 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 755,63**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 504,87

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 171,81

Heizkosten:

€ 78,95

Die barrierefreie Seniorenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Seniorenwohnungen sind ab dem 55. Lebensjahr anmietbar.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Schrankraum, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. Obergeschoss

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



47,72 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,75



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG