



JOSEF MAIER STRASSE 16 C, 8435  
WAGNA

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**63,45 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.343,44 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 506,74**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 339,38

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 94,36

Heizkosten:

€ 73,00

Im 2. Erdgeschoss befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung in Wagna, Josef-Maier-Straße 16 C.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Bad/WC, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



62,4 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,27



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG