



BAD GAMS NR. 161 A, 8524

DEUTSCHLANDSBERG

Wohnung Top 2

GRÖÖE

90,18 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 9.376,16 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 930,58

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 719,66

Betriebskosten (exkl. HK): € 89,16

Heizkosten: € 102,26

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 19,50

In einer sonnigen und ruhigen Wohnlage befindet sich diese 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Bad Gams mit Gartenanteil. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC, Flur, Gartenanteil, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



52,97 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,81



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG