



RETZNEI 22, 8461 EHRENSHAUSEN  
AN DER WEINSTRASSE

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**76,85 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 702,00**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 582,45

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 53,82

Heizkosten:

€ 42,92

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 22,81

Kaution

**€ 2.260,86**

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Die moderne 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz (Miete € 20,22) sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



48,5 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,65



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG