



ROMUALDWEG 3, 9530 BAD  
BLEIBERG

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**130,38 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 968,48**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 748,74

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 219,74

Kaution

**€ 2.910,00**

R Ä U M E

Bad, Bad/WC, Balkon, 2xKellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer,  
2xVorraum, WC, Wohnküche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

07/2025

Leben im Grünen - Ruhige und schöne Wohnung Diese charmante 4-Zimmer Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage im Grünen, eine durchdachte Raumaufteilung und ihren hellen, freundlichen Räumen mit viel Tageslicht. Obendrein verfügt die Wohnung über zwei Bäder/WC mit Fenster, Parkettböden, einen großzügigen Balkon, einen Kaminanschluss sowie eine Fußbodenheizung. Hier können Sie ankommen , durchatmen und das Leben genießen ob als Paar oder kleine Familie, diese Wohnung bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Komfort , Ruhe und Natur.Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Kontakt

Desiree Györög  
0463/56320-88727  
desiree.gyoeroeg@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



76,4 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,17



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG