



FLESCHENFELDSTRASSE 6A, 5280  
BRAUNAU AM INN

## Wohnung Top 22

GRÖßE

**73,37 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.380,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 676,64**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 421,81

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 254,83

Unweit des Stadtzentrums von Braunau inmitten großzügiger Grünflächen liegt diese Wohnanlage. Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen sind rasch und leicht erreichbar. Nichts Passendes für Sie dabei? Auf unserer Website <https://www.wohnbaugruppe.at/wohnungen/> finden Sie noch weitere Angebote! Wir freuen uns über Ihre Anfrage und helfen Ihnen gerne bei offenen Fragen weiter!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

## Kontakt

Anna Schober  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



60,08 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,52



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG