



FLESCHENFELDSTRASSE 8, 5280

BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 31

GRÖÖE

46,09 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.320,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 469,61

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 275,16

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 194,45

Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet Ihnen eine ideale Kombination aus Geräumigkeit und Kosteneffizienz. Mit einer Wohnfläche von 46,09 m² ist sie perfekt für Singles oder Paare, die eine günstige und zugleich komfortable Wohnlösung suchen. Die Miete in der Höhe von € 461,65 inkludiert die Betriebskosten, die Heizkosten sind extra abzuführen. Bitte berücksichtigen Sie, dass es sich hierbei um eine geförderte Wohnung handelt. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

Kontakt

Anna Schober

anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



60,08 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,52



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG