



GRAZER STRASSE 27 B, 8670
KRIEGLACH

Wohnung Top 18

GRÖÖE

50,08 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 685,67

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 462,43

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 144,65

Heizkosten:

€ 78,59

In zentraler Lage befindet sich diese barrierefreie Seniorenwohnung im 2. OG mit einem sonnigen Balkon. Das Wohnhaus ist mit einem Personenaufzug ausgestattet. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Schrankraum, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2025

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



48,05 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,81



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG