



KLOSTERWIESGASSE 101B, 8010
GRAZ

Wohnung Top 58

GRÖÖE

64,50 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 19.825,63

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 857,18

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 585,67

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 215,15

Heizkosten:

€ 56,36

Freundliche 2 Zimmer Wohnung im 3. Obergeschoss des Hauses Klosterwiesgasse 101b mit großzügigem Balkon. Die Wohnung verfügt weiters über ein Kellerabteil sowie einen Stellplatz in der Tiefgarage. Ein Highlight, dass den Mietern exklusiv zur Verfügung steht, ist der am Dach des Hauses befindliche Swimming-Pool sowie der Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad. Die in der Wohnung befindliche Küche kann gegen eine Ablöse vom Mieter übernommen werden. Besichtigungen können nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne mit dem derzeitigen Mieter vereinbart werden.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Garderobe, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

3. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

08/2025

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

