



MÜNZGRABENSTRASSE 84B, 8010  
GRAZ

## Wohnung Top 79

GRÖßE

**65,09 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 21.177,55**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 898,15**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 569,53

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 257,12

Heizkosten:

€ 71,50

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage unweit der Stadthalle Graz. Die Nutzung eines Schwimmbades sowie des Sauna Bereiches der Wohnhausanlage sind bei dieser Wohnung inkludiert. Die Kücheneinrichtung kann vom Vormieter übernommen werden. Einkaufsmöglichkeiten und die Haltestelle der Straßenbahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Dusche/WC, Garderobe, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

4. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

05/2025

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG