



ANTON-KONRAD-STRASSE 1, 8430  
LEIBNITZ

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**61,94 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.751,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 780,76**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 475,58

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 241,90

Heizkosten:

€ 63,28

Die seniorenrechtliche und barrierefreie Mietwohnung im "Betreuten Wohnen" in Kaindorf an der Sulm kann ab 60 Jahren angemietet werden.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine ebenerdige Terrasse. Die Betreuungsleistungen vor Ort im Wohnhaus werden von der Fa. Kirschallee durchgeführt.

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnössl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



44,21 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,6



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG