



PESTALOZZISTRASSE 29, 8700
LEOBEN

Wohnung Top 13

GRÖßE

49,55 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 686,00

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 461,74

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 139,66

Heizkosten:

€ 84,60

Kaution

€ 1.372,00

In der Pestalozzistraße befindet sich diese schöne 2-Zimmer-Senioren-Mietwohnung mit sonniger Loggia. Die Wohnung ist mit einem barrierefreien Badezimmer ausgestattet. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2025

Kontakt

Andreas Rührnössl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



66,14 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,17



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG