



PESTALOZZISTRASSE 29, 8700  
LEOBEN

## Wohnung Top 13

GRÖÖE

**49,55 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 686,00**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 461,74

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 139,66

Heizkosten:

€ 84,60

Kaution

**€ 1.372,00**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum,  
Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2025

In der Pestalozzistrasse befindet sich diese schöne 2-Zimmer-Senioren-Mietwohnung mit sonniger Loggia. Die Wohnung ist mit einem barrierefreien Badezimmer ausgestattet. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



66,14 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,17



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG