



PESTALOZZISTRASSE 29, 8700
LEOBEN

Wohnung Top 15

GRÖÖE

49,55 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 724,32

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 461,75

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 146,99

Heizkosten:

€ 115,58

Kautiön

€ 1.448,64

In der Pestalozzistraße befindet sich diese schöne 2-Zimmer-Senioren-Mietwohnung. Die Wohnung ist mit einem barrierefreien Badezimmer ausgestattet. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



66,14 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,17



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG