



LEITERSDORF 215, 8330
FELDBACH

Wohnung Top 7

GRÖßE

74,12 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 12.309,95

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 730,82

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 523,68

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 102,02

Heizkosten:

€ 105,12

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit großzügigem Eigengarten in sehr ruhiger Lage. Ein Kellerabteil sowie ein überdachter PKW-Abstellplatz gehören ebenso zur Wohnung. Besichtigungen können nach Rücksprache mit Fr. Barth mit der derzeitigen Mieterin vereinbart werden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Carport, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



55,57 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,86



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG