



HEUWEG 30, 8292 NEUDAU

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**43,03 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 515,88**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 346,85

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 109,38

Heizkosten:

€ 59,65

Kautions

**€ 1.378,20**

R Ä U M E

Abstellplatz, Dusche/WC, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

2 Zimmer Wohnung im Betreuten Wohnen in Neudau ab sofort zu vermieten. Die Wohnung kann nur in Verbindung mit der Betreuung durch die Volkshilfe Steiermark in Anspruch genommen werden. Förderungswürdigkeit wird vorausgesetzt. Nachweis der Einkommensgrenze von € 40.800,00 für 1 Person ist vorzulegen. Bei 2 Personen beträgt die Einkommensgrenze € 61.200,00. Die Zusage durch die ENW kann nur dann erfolgen, wenn die Volkshilfe ebenso zustimmt. Besichtigungen sind nach Absprache mit Fr. Barth möglich!

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



45,54 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,83



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG