



NR. 32A, 8584 HIRSCHEGG-PACK

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**77,92 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 765,18**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 510,36

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 81,55

Heizkosten:

€ 151,03

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 22,24

Kaution

**€ 2.235,81**

Die vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung befindet sich im 1. OG und verfügt über einen sonnigen Balkon. Der Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Carport sowie ein Kellerabteil zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnössl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



64,16 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,93



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG