



PIBERSTRASSE 8, 8572

BÄRNBACH

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**94,72 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 886,39**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 363,45

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 286,24

Heizkosten:

€ 179,80

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 56,90

Kaution

**€ 2.488,77**

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Flur, Garderobe, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

Die vom Land Steiermark geförderte 4-Zimmer-Mietwohnung in Bärnbach befindet sich im Erdgeschoss mit sonniger Terrasse. Ein Kellerersatzabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



40,13 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,79



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG