



## KREUZSTRASSE 9, 8112 GRATWEIN-STRASSENDEL **Wohnung Top 14**

GRÖßE

**40,69 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.386,10 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 355,41**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 219,37

Betriebskosten (exkl. HK): € 83,05

Heizkosten: € 52,99

Freundliche Garconniere-Wohnung mit Loggia im 1. OG, ein Lift ist vorhanden! Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Vorraum, Wohn/Schlafrum

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2025

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



37,4 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG