



KREUZSTRASSE 9, 8112  
GRATWEIN-STRASSENGEL

## Wohnung Top 21

GRÖßE

**38,46 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.816,59 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 381,54**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 216,60

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 78,50

Heizkosten:

€ 86,44

Freundliche Garconniere-Wohnung mit Loggia im 2. OG, ein Lift ist vorhanden! Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kochnische, Loggia, Vorraum, Wohn/Schlafrum

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

05/2025

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



37,4 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG