



HAUPTSTRASSE 17, 8920 LANDL

## Geschäftsfläche Nr. 1

GRÖÖE

**128,06 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietlokal**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 722,44**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 395,13

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 95,78

Heizkosten:

€ 231,53

Durch die Zentrale Lage und große Fensterfront ist die Immobilie ideal auch für die Nutzung im Handel geeignet. Werden Sie selbständig und gestalten Sie ihr eigenes Geschäft. Der großzügige Verkaufsraum und die Lagerräume zeichnen dieses Lokal aus. Wir freuen uns, wenn wir Ihnen bei Ihrem Start oder Ihrer Standortsverlegung behilflich sein können.

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

WC, WC, Carport, Flur, ged. Eingang, Geschäftsraum, Windfang

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG