



LINDENWEG 12, 8530  
DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 4

GRÖÖE

**46,34 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.071,07**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 384,59**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 265,11

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 119,48

Am Lindenweg 12 befindet sich diese 2-Zimmer-Mietwohnung im Erdgeschoss. Der Balkon ist als Wintergarten ausgeführt. Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Elektroheizung.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



38,43 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,74



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG