



HABERTHEUERSTRASSE 12, 8630
MARIAZELL

Wohnung Top 3

GRÖÖE

92,20 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 747,02

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 480,76

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 123,46

Heizkosten:

€ 142,80

Kaution

€ 2.241,06

Im Ortsteil St. Sebastian befindet sich diese 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit sonniger Loggia. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Flur, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2025

Kontakt

Andreas Rührnößl
03612-273-306
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



86,3 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,29



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG