



DR. PFALLER ALLEE 2, 8774  
MAUTERN IN STEIERMARK

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**98,92 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 648,79**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 513,54

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 135,25

Kaution

**€ 2.035,56**

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Esszimmer, Flur,  
Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

freundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



107,82 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,54



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG