



DR. PFALLER ALLEE 4, 8774  
MAUTERN IN STEIERMARK

## Wohnung Top 11

GRÖßE

**85,43 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 564,04**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 447,24

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 116,80

Kaution

**€ 1.823,82**

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Mautern.  
Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia,  
Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:  
ab sofort

## Kontakt

Lisa Kalsberger  
03612-273

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



107,82 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 2,54



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG