



GEMEINDEHAUSSTRASSE 11, 8435
WAGNA

Wohnung Top 5

GRÖßE

85,81 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 870,07

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 527,46

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 217,27

Heizkosten:

€ 125,34

Kautiön

€ 2.610,21

Die 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Abstellraum, Bad, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

07/2025

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



96,53 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,54



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG